

**RAPORT Z WERYFIKACJI DYSPONOWANIA MIENIEM
GMINY LASKOWA**

W OKRESIE OD 2006 DO 2014 ROKU

Katowice, 31 grudnia 2015

Spis treści

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Przedmiot raportu	3
1.2.	Skróty i definicje	3
1.3.	Zastrzeżenia	4
2.	PODSUMOWANIE	5
2.1.	Nieruchomości sprzedane w okresie 2006 - 2014	5
2.2.	Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w Ujanowicach 54	5
2.3.	Likwidacje środków trwałych i wyposażenia 2006 – 2014	5
2.4.	Zbycie na rzecz osób pełniących ważne funkcje w Gminie	6
2.5.	Zasiedzenie działki 178/4	6
2.6.	Rezygnacje z prawa pierwokupu	6
3.	ROK 2014	7
3.1.	Sprzedaż niezabudowanej działki 662/5	7
3.2.	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia	7
3.3.	Nieodpłatne przekazania na rzecz osób pełniących funkcje w Gminie	7
3.4.	Sprzedaż aparatu telefonicznego na rzecz osoby pełniącej funkcje w Gminie	7
4.	ROK 2013	8
4.1.	Sprzedaż niezabudowanej działki 45 i 46/1	8
4.2.	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia	8
5.	ROK 2012	9
5.1.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego Kamionka Mała 229/3	9
5.2.	Sprzedaż niezabudowanej działki 124/4	9
5.3.	Zasiedzenie działki 178/4	9
6.	ROK 2011	10
6.1.	Sprzedaż niezabudowanej działki 496/12	10
6.2.	Sprzedaż 4 lokali mieszkalnych w Kamionce Małej 229	10
7.	ROK 2010	11
8.	ROK 2009	11
8.1.	Zamiana niezabudowanych działek 468/4 i 468/5	11
8.2.	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia	11
9.	ROK 2008	12
9.1.	Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w Ujanowicach 54	12
9.2.	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia	12
10.	ROK 2007	13
10.1.	Sprzedaż budynku w Ujanowicach 126B	13
10.2.	Sprzedaż budynku w Ujanowicach 654B	13
10.3.	Zniesienie współwłasności działki 1074 i 1081	13
10.4.	Przekazanie gruntu pod drogę powiatową	13
11.	ROK 2006	15
11.1.	Sprzedaż budynku w Ujanowicach 654D	15
11.2.	Sprzedaż niezabudowanej działki 74/11	15
11.3.	Wniesienie działki 1/5 do spółki jawnej	15
11.4.	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia	15

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot raportu

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane przez GC Audit na podstawie umowy z dnia 21 grudnia 2015 roku między GC Audit a Gminą Laskowa. Opracowanie to stanowi podsumowanie z weryfikacji dysponowania mieniem Gminy Laskowa w okresie od 2006 do 8 grudnia 2014 roku.

Niniejszy raport stanowi podsumowanie weryfikacji mającej na celu identyfikację operacji odpłatnego i nieodpłatnego zbycia rzeczowego majątku trwałego oraz wyposażenia.

Zidentyfikowane operacje odpłatnego i nieodpłatnego zbycia rzeczowych aktów trwałych i wyposażenia zostały sprawdzone pod kątem:

- zgodności rozdysponowania rzeczowych aktywów trwałych z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- zgodności rozdysponowania rzeczowych aktywów trwałych z wewnętrznymi procedurami dotyczącymi dysponowania majątkiem obowiązujących w Gminie Laskowa.

Weryfikacja miała również na celu zidentyfikowanie operacji:

- rzeczowe aktywa trwałe i wyposażenie o wartości powyżej 3500 zł oddane nieodpłatnie;
- rzeczowe aktywa trwałe i wyposażenie o wartości powyżej 3500 zł sprzedane po cenie niższej od wartości księgowej netto (przy amortyzacji zwiększonej 1,5 razy w stosunku do stawek wynikających ze stawek przyjętych w ustawach o podatkach dochodowych);
- rzeczowe aktywa trwałe i wyposażenie o wartości powyżej 3500 zł oddane osobom pełniącym ważne funkcje publiczne w gminie według listy przygotowanej przez Gminę Laskowa.

W praktyce w trakcie prac zwracaliśmy również uwagę na operacje dysponowania wyposażeniem o wartości poniżej 3 500 zł. Podstawą Weryfikacji były zapisy księgowe z ksiąg rachunkowych Gminy z okresu od 2006 do 8 grudnia 2014 roku.

Niniejszy Raport stanowi wyraz najlepszej wiedzy GC Audit na temat operacji zbycia rzeczowego majątku trwałego oraz wyposażenia w oparciu o dane i dokumenty źródłowe przedstawione przez Jednostkę.

Z wyrazami szacunku,

Michał Chudy

Partner, GC Audit & Consulting

1.2. Skróty i definicje

Skrót	Definicja
Weryfikacja	Prace zlecone na podstawie umowy z 21 grudnia 2015 między GC Audit i Gminą Laskowa dotyczące transakcji odpłatnego i nieodpłatnego zbycia rzeczowych aktów trwałych oraz wyposażenia o wartości powyżej 3500 zł należących do Gminy Laskowa w okresie od 2006 do 8 grudnia 2014 roku na podstawie zapisów księgowych Gminy
Ustawa o Rachunkowości	Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 330, poz. 613, z późniejszymi zmianami);
Ustawa o samorządzie gminnym	Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515);

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

Ustawa o finansach publicznych Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646 z późniejszymi zmianami);

Ustawa o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774);

Uchwała o zasadach zbywania nieruchomości Uchwała Rady Gminy Laskowa z dnia 27 marca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 329, poz. 2213 z dnia 9 maja 2007 roku);

Gmina lub Jednostka Gmina Laskowa w powiecie Limanowskim

GC Audit GC Audit & Consulting M. Chudy, Ł. Gądek Spółka Jawna

1.3. Zastrzeżenia

Weryfikacja została przeprowadzona zgodnie z zapisami określonymi w umowie, o której mowa powyżej, pomiędzy GC Audit a Gminą.

Celem przeprowadzonych procedur oraz niniejszego Raportu nie jest wydanie opinii biegłego rewidenta ani żadnego zapewnienia w innej formie na temat jakichkolwiek informacji zawartych w niniejszym dokumencie. Procedury, które zostały zastosowane przez GC Audit, nie miały charakteru badania ani przeglądu przeprowadzonego zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej, Międzynarodowymi Standardami Rewizji Finansowej lub Międzynarodowymi Standardami Usług Przeglądu.

Zastrzegamy, że podstawą Weryfikacji były zapisy księgowe udostępnione przez Gminę za okres od 2006 do 8 grudnia 2014 roku. Zwracamy uwagę, że dokumentacja księgowa z okresu od 2006 do 2009 roku została częściowo zniszczona, zgodnie z Ustawą o rachunkowości – Jednostka ma obowiązek przetrzymywać dokumentację księgową przez okres 5 lat od końca roku obrotowego. Niemniej jednak, w trakcie prac zostały nam udostępnione następujące dane i dokumenty, w szczególności:

- zapisy księgowe kont 011, 013
- rejestry środków trwałych oraz wyposażenia
- rejestr nieruchomości gruntowych
- dokumenty księgowe z okresu od 2010 do 2014 roku
- uchwały Rady Gminy Laskowa
- zarządzenia Wójta Gminy Laskowa
- dokumentacja postępowań zbycia nieruchomości

Zwracamy uwagę, iż naszym zadaniem nie była ocena zasadności dokonywanych operacji dotyczących mienia komunalnego.

2. PODSUMOWANIE

2.1. Nieruchomości sprzedane w okresie 2006 - 2014

W analizowanym okresie Gmina sprzedała następujące nieruchomości:

Rok	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena sprzedaży brutto	Tryb sprzedaży
2014	Niezabudowana działka ew. nr 662/5	0,0900 ha	44 280,00	Rokowania po 2 przetargach
2013	Niezabudowana działka ew. nr 45 i 46/1	0,3960 ha	102 213,00	Rokowania po 2 przetargach
2012	Lokal mieszkalny Kamionka Mała 229/3	66,88 m ²	92 000,00	Trzeci przetarg
2012	Niezabudowana działka ew. nr 124/4	0,0206 ha	13 013,40	Bezprzetargowy
2011	Niezabudowana działka ew. nr 496/12	0,0700 ha	49 692,00	Pierwszy przetarg
2011	Lokal mieszkalny Kamionka Mała 229/1	41,78 m ²	71 200,00	Bezprzetargowy
2011	Lokal mieszkalny Kamionka Mała 229/2	36,60 m ²	70 800,00	Bezprzetargowy
2011	Lokal mieszkalny Kamionka Mała 229/4	41,78 m ²	64 240,00	Bezprzetargowy
2011	Lokal mieszkalny Kamionka Mała 229/5	42,90 m ²	77 400,00	Bezprzetargowy
2008	Lokal mieszkalny Ujanowice 54/1	47,48 m ²	28 632,00	Bezprzetargowy
2008	Lokal mieszkalny Ujanowice 54/2	35,27 m ²	19 850,00	Bezprzetargowy
2008	Lokal mieszkalny Ujanowice 54/3	47,73 m ²	31 203,00	Bezprzetargowy
2008	Lokal mieszkalny Ujanowice 54/4	34,52 m ²	19 242,00	Bezprzetargowy
2008	Lokal mieszkalny Ujanowice 54/5	26,52 m ²	13 423,00	Bezprzetargowy
2007	Budynek mieszkalny Ujanowice 126 B	68,40 m ²	51 000,00	Bezprzetargowy
2007	Budynek mieszkalny Ujanowice 654 B	68,40 m ²	51 069,00	Bezprzetargowy
2006	Budynek mieszkalny Ujanowice 654 D	68,40 m ²	10 200,00	Bezprzetargowy
2006	Niezabudowana działka 74/11	0,1000 ha	15 060,00	Bezprzetargowy

Większość nieruchomości zostało sprzedanych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców. W przypadku niezabudowanych działek sprzedanych w 2013 i 2014 roku po przeprowadzeniu 2 przetargów z wynikiem negatywnym, działki te zostały sprzedane w trybie rokowań.

Warunki i sposób sprzedaży nieruchomości zostały opisane w dalszej części niniejszego raportu. Niemniej jednak, nie stwierdziliśmy nieprawidłowości w związku ze zbywaniem nieruchomości. Naszym zdaniem, tryb sprzedaży nieruchomości, z wyjątkiem opisanym w punkcie 2.2 wymagającym dalszej analizy prawnej, był zgodny z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż była dokonywana w terminach i na warunkach zgodnych z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Wartość sprzedawanych nieruchomości była ustalana w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

2.2. Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w Ujanowicach 54

2 października 2008 roku Gmina sprzedała 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 54 w Ujanowicach wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 140/5 i 140/8.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Laskowa nr IX/47/07 z dnia 27 marca 2007 roku Wójt miał kompetencje do zbycia majątku w drodze zarządzenia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy.

Zarządzenie Wójta Gminy Laskowa nr 59/08 z dnia 15 lipca 2008 w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości w podstawie prawnej powołuje się na art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy o samorządzie gminnym jako na podstawę kompetencji Wójta w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

2.3. Likwidacje środków trwałych i wyposażenia 2006 – 2014

W analizowanym okresie stwierdziliśmy operacje likwidacji środków trwałych i wyposażenia, które zgodnie z otrzymanymi przez nas dokumentami, były dokonywane w związku ze znacznym ich zużyciem.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

Likwidacje były dokonywane na podstawie decyzji Komisji Likwidacyjnej. Zużyte środki trwałe i wyposażenie były utylizowane przez firmy wyspecjalizowane w tym zakresie.

2.4. Zbycie na rzecz osób pełniących ważne funkcje w Gminie

W dniu 5 grudnia 2014 roku nastąpiło nieodpłatne przekazanie 2 komputerów na rzecz osób pełniących funkcje w Gminie (dotychczasowych użytkowników) tj. p. Stanisławie Niebylskiej pełniącej funkcję Wójta Gminy oraz p. Ewie Pajor będącej Radną Gminy.

Przekazanie nastąpiło na podstawie Zarządzenie Wójta Gminy Laskowa nr 243/14 w sprawie nieodpłatnego przekazania wyposażenia.

Wartość księgową brutto (cena zakupu) przekazanych komputerów wynosiła razem 5 988,99 zł.

Nie stwierdziliśmy innych przypadków nieodpłatnego przekazania mienia Gminy na rzecz osób pełniących ważne funkcje w Gminie.

Poza tym, w dniu 9 grudnia 2014 rok dokonano sprzedaży aparatu telefonicznego Samsung 1950s Galaxy 4S na rzecz p. Stanisławy Niebylskiej pełniącej funkcję Wójta Gminy.

Cena sprzedaży została ustalona na 243,90 zł netto.

2.5. Zasiedzenie działki 178/4

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Limanowej I Wydział Cywilny z dnia 19 kwietnia 2012 roku stwierdzającego zasiedzenie działki ewidencyjnej nr 178/4 o powierzchni 0,46 ha w Ujanowicach na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Ujanowicach, Gmina dokonała w 2012 roku zmniejszenia środków trwałych z tego tytułu.

Wartość księgową wyżej wspomnianego gruntu w księgach rachunkowych Jednostki wynosiła 39 100 zł.

Sąd Rejonowy stwierdził nabycie ww. działki w trybie zasiedzenia z dniem 11 czerwca 2005 roku. Zgodnie z otrzymaną dokumentacją, Spółdzielnia Kółek Rolniczych pozostawała posiadaczem samoistnym przedmiotowej działki od 1975 roku.

2.6. Rezygnacje z prawa pierwokupu

W analizowanym okresie, Gmina zrezygnowała z realizacji przysługującego jej prawa pierwokupu nieruchomości.

Rok	Uchwała Wójta Gminy	Powierzchnia	Cena sprzedaży brutto
2014	Nr 10/14 WG Laskowa z dnia 31 stycznia 2014 w sprawie zrzeczenia się przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej działki ew. nr 155/2 położonej w Strzeszycach	0,0024 ha	500,00
2012	Nr 208/12 WG Laskowa z dnia 25 października 2012 w sprawie zrzeczenia się przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej działki ew. nr 171/6 położonej w Ujanowicach	0,0243 ha	15 000,00
2012	Nr 121/12 WG Laskowa z dnia 19 lipca 2012 w sprawie zrzeczenia się przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej działki ew. Nr 809/1 położonej w Laskowej	0,0800 ha	88 280,00
2011	Nr 152/11 WG Laskowa z dnia 21 lipca 2011 w sprawie zrzeczenia się przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej działki ew. nr 171/4 położonej w Ujanowicach	0,0178 ha	12 300,00

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

3. ROK 2014

3.1. Sprzedaż niezabudowanej działki 662/5

19 marca 2014 roku Gmina sprzedała niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 662/5 położonej w Laskowej o powierzchni 9 arów.

Nabywcami działki było małżeństwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych w [REDAKTOWANE].

Cena sprzedaży wyniosła 36 000 zł netto (44 280 zł z podatkiem VAT).

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XXVIII/182/13 RG Laskowa z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki ew. nr 662/5 o pow. 0,0913 na położonej w Laskowej stanowiącą własność komunalna gminy Laskowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż nastąpiła w wyniku rokowań co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Rokowania miały miejsce w dniu 29 listopada 2013 roku. Cena sprzedaży ustalona w rokowaniach została ustalona zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami tj. cena sprzedaży ustalona w rezultacie rokowań nie mogła być niższa od 40% wartości nieruchomości – działka ew nr 662/5 została wyceniona na 51 000 zł netto.

Przed sprzedażą Urząd Gminy zorganizował 2 przetargi ustne nieograniczone. Przetargi zostały podjęte w 2013 roku na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Laskowa Nr 67/13 Laskowa z dnia 13 maja 2013 oraz Nr 115/13 WG Laskowa z dnia 15 lipca 2013. Przetargi zostały zorganizowane w terminach zgodnych z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zarządzenia Wójta Gminy o przetargach wraz z warunkami przetargów zostały ogłoszone na stronie internetowej BIP Gminy.

3.2. Likwidacja środków trwałych i wyposażenia

Zgodnie z księgami rachunkowymi Gminy, w 2014 roku miały miejsce 3 likwidacje dotyczące środków trwałych i wyposażenia.

Likwidacja dotyczyła sprzętu elektronicznego (11 komputerów, 5 maszyn do pisania, 4 drukarki, 2 telefony), kosiarki do trawy oraz mebli biurowych. Zlikwidowane środki trwałe i wyposażenie zostało nabyte w latach 2004 – 2008.

Likwidacje zostały przeprowadzone na mocy decyzji Komisji Likwidacyjnej udokumentowanych w protokołach kasacji.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) zlikwidowanych w 2014 roku środków trwałych i wyposażenia wynosiła 42 317,62 zł.

Sprzęt elektroniczny został odebrany przez przedsiębiorstwo ŁOMZIK - FIRMA Marcin Łomzik.

3.3. Nieodpłatne przekazania na rzecz osób pełniących funkcje w Gminie

W dniu 5 grudnia 2014 roku nastąpiło nieodpłatne przekazanie 2 komputerów na rzecz osób pełniących funkcje w Gminie (dotychczasowych użytkowników) tj. p. Stanisławie Niebylskiej pełniącej funkcję Wójta Gminy oraz p. Ewie Pajor będącej Radną Gminy.

Przekazanie nastąpiło na podstawie Zarządzenie Wójta Gminy Laskowa nr 243/14 w sprawie nieodpłatnego przekazania wyposażenia.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) przekazanych komputerów wynosiła razem 5 988,99 zł.

3.4. Sprzedaż aparatu telefonicznego na rzecz osoby pełniącej funkcje w Gminie

W dniu 9 grudnia 2014 rok dokonano sprzedaży aparatu telefonicznego Samsung 1950s Galaxy 4S na rzecz p. Stanisławy Niebylskiej pełniącej funkcję Wójta Gminy.

Cena sprzedaży została ustalona na 243,90 zł netto.

Sprzedaż nastąpiła na mocy decyzji Kierownika Referatu Organizacyjnego Spraw Obywatelskich i została udokumentowana fakturą sprzedaży Nr 472/2014.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) sprzedanego aparatu wynosiła 982,77 zł.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

4. ROK 2013

4.1. Sprzedaż niezabudowanej działki 45 i 46/1

23 grudnia 2013 roku Gmina sprzedała niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 45 o powierzchni 30 arów oraz niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 46/1 o powierzchni 9,6 arów położonych w Ujanowicach.

Nabywcą działki był p. ██████████ zamieszkały w ██████████ prowadzący firmę Firma Bartek Pomoc drogowa AUTO HANDEL Pajor Bartłomiej.

Cena sprzedaży wyniosła 83 100 zł netto (102 213 zł z podatkiem VAT).

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XXVIII/183/13 RG Laskowa z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki ew. nr 45 o pow. 0,3 ha, 46/1 o pow. 0,0960 ha położonych w Ujanowicach stanowiących własność komunalna gminy Laskowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż nastąpiła w wyniku rokowań co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Cena sprzedaży ustalona w rokowaniach została ustalona zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami tj. cena sprzedaży ustalona w rezultacie rokowań nie mogła być niższa od 40% wartości nieruchomości – przedmiotowe działki zostały wycenione na 103 000 zł netto.

Przed sprzedażą Urząd Gminy zorganizował 2 przetargi ustne nieograniczone. Przetargi zostały podjęte w 2013 roku na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Laskowa Nr 69/13 Laskowa z dnia 13 maja 2013 oraz Nr 114/13 WG Laskowa z dnia 15 lipca 2013. Przetargi zostały zorganizowane w terminach zgodnych z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zarządzenia Wójta Gminy o przetargach wraz z warunkami przetargów zostały ogłoszone na stronie internetowej BIP Gminy.

4.2. Likwidacja środków trwałych i wyposażenia

Zgodnie z księgami rachunkowymi Gminy, w 2013 roku miały miejsce 4 likwidacje dotyczące środków trwałych i wyposażenia.

Likwidacja dotyczyła sprzętu elektronicznego (komputery, 2 drukarki, telewizor, aparaty fotograficzne), 2 kabin sanitarnych, sprzętu ogrodniczego oraz mebli biurowych.

Likwidacje zostały przeprowadzone na mocy decyzji Komisji Likwidacyjnej udokumentowanych w protokołach kasacji z uwagi na zużycie likwidowanych przedmiotów.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) zlikwidowanych w 2013 roku środków trwałych i wyposażenia wynosiła 67 893,23 zł.

Sprzęt elektroniczny został odebrany przez przedsiębiorstwo ŁOMZIK - FIRMA Marcin Łomzik oraz FHUT Slatrans Józef Salabura z Ujanowic.

5. ROK 2012

5.1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego Kamionka Mała 229/3

28 lutego 2012 roku Gmina sprzedała lokal mieszkalny w Kamionce Małej nr 229/3 wraz z udziałem w działce ewidencyjnej numer 503/3.

Nabywcą lokalu mieszkalnego byli [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zamieszkali w [REDAKTOWANO].

Cena sprzedaży wyniosła 92 000 zł brutto.

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XII/74/11 RG Laskowa z dnia 14 września 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 229/3 znajdującej się w budynku Domu Nauczyciela zlokalizowanym na działce ew. nr 503/3 położonej w Kamionce Małej stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż nastąpiła w wyniku III przetargu zorganizowanego w dniu 10 grudnia 2012 roku, co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła 90 000 zł brutto, co stanowiło 76% wartości nieruchomości i co było zgodne z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Przetargi zostały zorganizowane w terminach zgodnych z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zarządzenia Wójta Gminy o przetargach wraz z warunkami przetargów zostały ogłoszone na stronie internetowej BIP Gminy.

5.2. Sprzedaż niezabudowanej działki 124/4

29 marca 2012 roku Gmina sprzedała działkę ewidencyjną numer 124/4 o powierzchni 2,06 arów położoną w Ujanowicach.

Nabywcą działki 124/4 byli [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] z [REDAKTOWANO].

Cena sprzedaży wyniosła 10 580 zł netto (13 013,40 zł z podatkiem VAT).

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XVII/99/11 RG Laskowa z dnia 12 grudnia 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki ew. nr 124/4 o pow. 0,0206ha położonej w Ujanowicach stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż działki 124/4 została dokonana z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości.

Cena została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z 29 stycznia 2012 roku przygotowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Krystynę Krzemień.

Nieruchomość została sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. jeśli nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Informacja o sprzedaży w trybie bezprzetargowym została ogłoszona na stronie internetowej BIP Gminy.

5.3. Zasiedzenie działki 178/4

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Limanowej I Wydział Cywilny z dnia 19 kwietnia 2012 roku stwierdzającego zasiedzenie działki ewidencyjnej nr 178/4 o powierzchni 0,46 ha w Ujanowicach na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Ujanowicach, Gmina dokonała w 2012 roku zmniejszenia środków trwałych z tego tytułu.

Wartość księgową wyżej wspomnianego gruntu w księgach rachunkowych Jednostki wynosiła 39 100 zł.

Sąd Rejonowy stwierdził nabycie ww. działki w trybie zasiedzenia z dniem 11 czerwca 2005 roku.

Zgodnie z otrzymaną dokumentacją, Spółdzielnia Kółek Rolniczych pozostawała posiadaczem samoistnym przedmiotowej działki od 1975 roku.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

6. ROK 2011

6.1. Sprzedaż niezabudowanej działki 496/12

29 sierpnia 2011 roku Gmina sprzedała niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 496/12 o powierzchni 7 arów położonej w Laskowej.

Nabywcami działki byli [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zamieszkali w [REDAKTOWANO].

Cena sprzedaży wyniosła 40 400 zł netto (49 692 zł z podatkiem VAT).

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr V/43/11 RG Laskowa z dnia 25 lutego 2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki nr ew. 496/12 o pow. 0,07ha położonej w Laskowej stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Sprzedaż została dokonana w rezultacie pierwszego przetargu zorganizowanego w dniu 18 sierpnia 2011 roku na podstawie Zarządzenia nr 162/11 WG Laskowa z dnia 3 sierpnia 2011 w sprawie ustalenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ew. nr 496/12 o pow. 0,07 ha i nr 496/13 o pow. 0,07 ha.

Przetarg został zorganizowany w terminach zgodnych z Ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zarządzenie Wójta Gminy o przetargu wraz z warunkami przetargów zostały ogłoszone na stronie internetowej BIP Gminy.

6.2. Sprzedaż 4 lokali mieszkalnych w Kamionce Małej 229

4 listopada 2011 roku Gmina sprzedała 4 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku mieszkalnym nr 229 w Kamionce Małej wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż 4 lokali w osobnych transakcjach dotyczyła:

- lokalu 229/1 o powierzchni 41,78 m2 nabyty przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]
- lokalu 229/2 o powierzchni 36,6 m2 nabyty przez [REDAKTOWANO]
- lokalu 229/4 o powierzchni 41,78 m2 nabyty przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]
- lokalu 229/5 o powierzchni 42,9 m2 nabyty przez [REDAKTOWANO]

Cena sprzedaży wyniosła:

- 71 200 zł brutto dla lokalu 229/1
- 70 800 zł brutto dla lokalu 229/2
- 64 240 zł brutto dla lokalu 229/4
- 77 400 zł brutto dla lokalu 229/5

Ceny sprzedaży zostały ustalone w wyniku rokowań w oparciu o wycenę rynkową nieruchomości.

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr IX/58/11 RG Laskowa z dnia 31 maja 2011 w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 229 zlokalizowanym na działce ew. nr 503/3 położonej w Kamionce Małej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali oraz osób poszkodowanych w wyniku niekorzystnych zjawisk atmosferycznych w maju 2010.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

7. ROK 2010

W 2010 roku nie stwierdzono transakcji spełniających kryteriów Weryfikacji.

8. ROK 2009

8.1. Zamiana niezabudowanych działek 468/4 i 468/5

27 marca 2009 roku Gmina dokonała zamiany niezabudowanej działki ewidencyjnej numer 468/4 o powierzchni 2,8 arów oraz niezabudowanej działki ewidencyjnej numer 468/5 o powierzchni 2,58 arów położonych w Kamionce Małej.

W zamian za wyżej wymienione działki Gmina otrzymała:

- niezabudowane działki ewidencyjne o numerach 548/3 i 548/5 o powierzchni 4,47 arów od [REDACTED] i [REDACTED],
- niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 549/2 o powierzchni 4,61 arów od [REDACTED] i [REDACTED].

Zamiana nastąpiła bez wzajemnych dopłat.

Zamiana została dokonana w efekcie rokowań z p. [REDACTED] i [REDACTED] oraz rokowań z p. [REDACTED] i [REDACTED] w dniu 16 lutego 2009 roku.

Wójt Gminy Laskowa podjął Zarządzenie nr 12/09 WG Laskowa z dnia 16 lutego 2009 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kamionce Małej.

8.2. Likwidacja środków trwałych i wyposażenia

Z zapisów księgowych wynika, że w 2009 roku miały miejsce 2 likwidacje dotyczące środków trwałych i wyposażenia.

Likwidacja dotyczyła sprzętu elektronicznego (komputerów, faksów, drukarek i skanerów), oraz mebli biurowych. Zlikwidowane środki trwałe i wyposażenie były w stanie nienadającym się do dalszego użycia.

Likwidacje zostały przeprowadzone na mocy decyzji Komisji Likwidacyjnej udokumentowanych w protokołach kasacji.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) zlikwidowanych w 2009 roku środków trwałych i wyposażenia wynosiła 56 804,10 zł.

Sprzęt elektroniczny został odebrany przez przedsiębiorstwo Firma REC Ł. Kaliciński z Krakowa.

9. ROK 2008

9.1. Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w Ujanowicach 54

2 października 2008 roku Gmina sprzedała 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 54 w Ujanowicach wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 140/5 i 140/8.

Sprzedaż 5 lokali w osobnych transakcjach dotyczyła:

- lokalu 54/1 o powierzchni 47,48 m² nabyty przez [REDAKTOWANO]
- lokalu 54/2 o powierzchni 35,27 m² nabyty przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]
- lokalu 54/3 o powierzchni 47,73 m² nabyty przez [REDAKTOWANO]
- lokalu 54/4 o powierzchni 34,52 m² nabyty przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]
- lokalu 54/5 o powierzchni 26,52 m² nabyty przez [REDAKTOWANO]

Ceny sprzedaży wyniosły:

- 28 632 zł brutto dla lokalu 54/1
- 19 850 zł brutto dla lokalu 54/2
- 31 203 zł brutto dla lokalu 54/3
- 19 242 zł brutto dla lokalu 54/4
- 13 423 zł brutto dla lokalu 54/5

Ceny sprzedaży zostały ustalone w wyniku rokowań w oparciu o wycenę rynkową nieruchomości.

Sprzedaż została dokonana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali, co było zgodne z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż została dokonana na mocy Zarządzenia nr 59/08 Wójta Gminy Laskowa z dnia 15 lipca 2008 w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 54 zlokalizowanym na działkach ew nr 140/5, 140/8 położonych w Ujanowicach w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali oraz obciążenia nieruchomości stanowiącej działkę ew nr 140/4 prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Laskowa nr IX/47/07 z dnia 27 marca 2007 roku Wójt miał kompetencje do zbycia majątku w drodze zarządzenia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy.

Zarządzenie Wójta Gminy Laskowa nr 59/08 z dnia 15 lipca 2008 w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości w podstawie prawnej powołuje się na art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy o samorządzie gminnym jako na podstawę kompetencji Wójta w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

9.2. Likwidacja środków trwałych i wyposażenia

Z zapisów księgowych wynika, że w 2008 roku miały miejsce 3 likwidacje dotyczące środków trwałych i wyposażenia.

Likwidacja dotyczyła sprzętu elektronicznego (komputerów, drukarek i sieci telefonicznej).

Likwidacje zostały przeprowadzone na mocy decyzji Komisji Likwidacyjnej udokumentowanych w protokołach kasacji.

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) zlikwidowanych w 2008 roku środków trwałych i wyposażenia wyniosła 12 633,91 zł.

Sprzęt elektroniczny został odebrany przez przedsiębiorstwo Elektrołom Sp. z o.o.

10. ROK 2007

10.1. Sprzedaż budynku w Ujanowicach 126B

1 września 2007 roku Gmina sprzedała budynek mieszkalny w Ujanowicach nr 126B o powierzchni 68,4 m² położony na działce ewidencyjnej numer 163/8.

Nabywcą budynku mieszkalnego byli [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zamieszkali w [REDAKTOWANO].

Cena sprzedaży wyniosła 51 000 zł brutto.

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr X/56/07 RG Laskowa z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ew. nr 163/8 o pow. 0,02 ha położonej w Ujanowicach stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców budynku mieszkalnego, co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż była poprzedzona rokowaniami w dniu 24 lipca 2007 roku.

Cena sprzedaży została ustalona w oparciu o wycenę udokumentowaną operatem szacunkowym z dnia 1 lipca 2007 roku sporządzonym przez Biuro Wyceny Nieruchomości mgr Krystynę Krzemień.

Informacja o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców została ogłoszona na stronie internetowej BIP Gminy.

10.2. Sprzedaż budynku w Ujanowicach 654B

1 września 2007 roku Gmina sprzedała budynek mieszkalny w Ujanowicach nr 654B o powierzchni 68,4 m² położony na działce ewidencyjnej numer 812/36.

Nabywcą budynku mieszkalnego byli [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zamieszkali w [REDAKTOWANO].

Cena sprzedaży wyniosła 51 069 zł brutto po udzieleniu bonifikaty w wysokości 13% tj. 7 631 zł.

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XIV/85/07 RG Laskowa z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki ew. nr 812/36 o pow. 0,03 ha położonej w Laskowej stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny na rzecz najemcy.

Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców budynku mieszkalnego, co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż była poprzedzona rokowaniami w dniu 2 listopada 2007 roku.

Cena sprzedaży została ustalona w oparciu o wycenę udokumentowaną operatem szacunkowym.

Informacja o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców została ogłoszona na stronie internetowej BIP Gminy.

10.3. Zniesienie współwłasności działki 1074 i 1081

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Limanowej z dnia 22 grudnia 2006 roku zniesiono współwłasności działek ewidencyjnych nr 1074 i 1081 położonych w Laskowej przyznając ich wyłączną własność wnioskodawczyni [REDAKTOWANO] w zamian za kwotę 9 383,50 zł należną Gminie.

Ww. Postanowienie uprawomocniło się w dniu 13 stycznia 2007 roku.

Zmniejszenie środków trwałych o działki ew. nr 1074 i 1081 zostało dokonane przez Gminę w dniu 26 czerwca 2007 roku.

10.4. Przekazanie gruntu pod drogę powiatową

Działki ewidencyjne numer 567/10 o powierzchni 0,018 ha, 583/3 o powierzchni 0,0385 ha i 584/3 o powierzchni 0,0981 ha położone w Laskowej zostały przejęte w związku z decyzją Starosty Limanowskiego z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie ustalenia lokalizacji drogi w związku z inwestycją przełożenia odcinka drogi powiatowej Młynne – Łososina Dolna.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

Na mocy decyzji Starosty Limanowskiego z dnia 4 września 2007 roku, Gmina otrzymała odszkodowanie z tytułu przejęcia ww. działek przez Powiatowy Zarząd Dróg w kwocie 19 294 zł.

Zmniejszenie środków trwałych o przedmiotowe działki zostało dokonane przez Gminę w dniu 11 września 2007 roku.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

11. ROK 2006

11.1. Sprzedaż budynku w Ujanowicach 654D

9 listopada 2006 roku Gmina sprzedała budynek mieszkalny w Ujanowicach nr 654D o powierzchni 68,4 m² położony na działce ewidencyjnej numer 812/35.

Nabywcą budynku mieszkalnego byli [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkali w [REDAKTOWANE].

Cena sprzedaży wyniosła 10 200 zł brutto po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80% tj. 40 800 zł.

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XXXIX/246/06 RG Laskowa z dnia 22 sierpnia 2006 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ew. nr 812/35 o powierzchni 0,03 ha położonej w Laskowej stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa zabudowanej budynkiem mieszkalnym w którym znajduje się lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości.

Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców budynku mieszkalnego, co było możliwe zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż była poprzedzona rokowaniami w dniu 6 listopada 2006 roku.

Cena sprzedaży została ustalona w oparciu o wycenę udokumentowaną operatem szacunkowym z dnia 19 sierpnia 2007 roku sporządzonym przez Biuro Wyceny Nieruchomości mgr Krystynę Krzemień.

Informacja o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców została ogłoszona na stronie internetowej BIP Gminy.

11.2. Sprzedaż niezabudowanej działki 74/11

25 września 2006 roku Gmina sprzedała działkę ewidencyjną numer 74/11 o powierzchni 10 arów położoną w Ujanowicach.

Nabywcą działki 74/11 był p. [REDAKTOWANE] z [REDAKTOWANE].

Cena sprzedaży wyniosła 15 060 zł netto (18 373,20 zł z podatkiem VAT).

Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w uchwale nr XXVII/238/06 RG Laskowa z dnia 5 lipca 2006 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ew. nr 74/11 o pow. 0,1 ha położonej w Ujanowicach stanowiącej własność komunalną gminy Laskowa w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż działki 74/11 została dokonana w celu poszerzenia gospodarstwa w którym p. [REDAKTOWANE] pracuje od 5 lat.

Informacja o sprzedaży w trybie bezprzetargowym została ogłoszona na stronie internetowej BIP Gminy.

11.3. Wniesienie działki 1/5 do spółki jawnej

3 sierpnia 2006 roku Gmina wniosła działkę ewidencyjną numer 1/5 o powierzchni 20,42 arów do spółki Stacja Narciarska Laskowa-Kamionna Chwastek & Chwastek Spółka Jawna.

Rada Gminy wyraziła zgodę na wniesienie ww. działki do spółki Stacja Narciarska Laskowa-Kamionna Chwastek & Chwastek Spółka Jawna podejmując uchwałę nr XXXVII/237/06 Rady Gminy Laskowa z dnia 5 lipca 2006 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki Stacji Narciarskiej Laskowa-Kamionna Chwastek & Chwastek Spółka Jawna z siedzibą w Laskowej.

Wartość wniesionego do spółki gruntu została określona na 34 000 zł.

11.4. Likwidacja środków trwałych i wyposażenia

Z zapisów księgowych wynika, że w 2006 roku miały miejsce 2 likwidacje dotyczące środków trwałych i wyposażenia.

Likwidacja dotyczyła sprzętu elektronicznego (sprzęt biurowy) oraz mebli biurowych.

Likwidacje zostały przeprowadzone na mocy decyzji Komisji Likwidacyjnej udokumentowanych w protokołach kasacji.

WERYFIKACJA DYSPONOWANIA MIENIEM GMINY LASKOWA

Wartość księgowa brutto (cena zakupu) zlikwidowanych w 2006 roku środków trwałych i wyposażenia wynosiła 27 490,23 zł.

Sprzęt elektroniczny został odebrany przez przedsiębiorstwo FHU Bajt S.C.