

**Zarządzenie Nr 236/2016**  
**Wójta Gminy Laskowa**  
**z dnia 28 października 2016**

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki nr 167 położonej w Ujanowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) , art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) Wójt Gminy Laskowa zarządza co następuje:

**§ 1**

Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Laskowa Nr XIII/90/15 z dnia 16 października 2015 roku **ogłaszam** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki ew. nr **167** o pow. **0,31 ha** położonej w Ujanowicach z brakiem dostępu do drogi publicznej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu wsi Ujanowice Nr 1 dla której w Sądzie Rejonowym w Limanowej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych jest prowadzona Księga Wieczysta Nr **NS1L/00019166/4**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Laskowa Nr L/268/10 z dnia 16 czerwca 2010 r. (ogłoszony w Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 384, poz. 2656 z dnia 29 lipca 2010 r.) oraz dokonany zmianami planu zatwierdzonymi - uchwałą Nr XXI/121/12 Rady Gminy Laskowa z dnia 29 maja 2012 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 czerwca 2012 r. poz. 2696), uchwałą Nr XXXII/211/13 Rady Gminy Laskowa z dnia 14 czerwca 2013 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05 lipca 2013 r., poz. 4359), uchwałą Nr XLV/308/14 Rady Gminy Laskowa z dnia 12 listopada 2014 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 6760 uchwałą Nr XX/137/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 23 maja 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01 czerwca 2016 r. poz. 3289) znajduje się w terenach produkcyjno - usługowych o symbolu **H 17 PU (1a,1b,3a,4c,4f,6g,6f)**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy sala obrad nr 3.**

**Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 87.000,00 złotych**  
**/ Słownie: Osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych /.**

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 870 złotych (słownie: Osiemset siedemdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **8.000,00 zł./ Słownie: Osiem tysięcy złotych/.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nr 11 88040000 0010 0100 0068 0004 BS Limanowa o/Laskowa do dnia **28 listopada 2016 roku**, przy czym liczy się termin

faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Laskowa (ostateczny termin wpływu 28.10.2016 r.)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na konto wpłacającego po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo w ten sposób aby środki finansowe znajdowały się na rachunku bankowym Gminy Laskowa najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi kupujący.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Laskowej pokój nr 24 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 018 3300232.

## § 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.