

Załącznik nr 1
do zarządzenie Nr 166/18
Wójta Gminy Laskowa
z dnia 19 lipca 2018

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. po. 994 ze zm) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Laskowa zarządza , co następuje:

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 26,65 m² i pomieszczenia wspólnego o pow. 2,17 m² położonego w budynku nr 428 Ośrodka Zdrowia na działce nr 800 w miejscowości Laskowa na okres 10 lat z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny w celu prowadzenia podstawowej opieki stomatologicznej dla mieszkańców gminy Laskowa w ramach umowy z NFZ.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia nr 428 w miejscowości Laskowa o powierzchni użytkowej 26,65 m² oraz pomieszczenie do wspólnego użytku o pow. 2,17 m² zlokalizowany na działce nr 800 objęty księgą wieczystą Nr NS1L/00031928.

2.Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Lokal zlokalizowany jest w terenie usług publicznych w zakresie zdrowia o symbolu UZ i przeznaczony jest na gabinet stomatologiczny w celu prowadzenia podstawowej opieki stomatologicznej.

Najemca jest zobowiązany uzyskać kontrakt z NFZ na usługi stomatologiczne finansowane w ramach ubezpieczenia zdrowotnego dla dorosłych i dzieci (mieszkańców Gminy Laskowa) w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy najmu.

W przypadku gdy NFZ nie rozpoczęły lub nie rozstrzygnęłyby procedury konkursowej w zakresie wyżej określonym w terminie wyżej wskazanym, strony ustalą inny termin wywiązania się z obowiązku wskazanego w zdaniu pierwszym przez Najemcę. Wynajmujący oświadcza, że będzie wspierał Najemcę w procedurze uzyskania kontraktu. Najemca będzie uzgadniał z Wynajmującym czynności podejmowane na etapie rozmów ustaleń z NFZ.

3. Okres najmu:

Lokal wynajmowany jest na okres 10 lat od dnia podpisania umowy.

4.Cena wywoławcza za 1 m² z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza za 1 m² lokalu użytkowego – 5,00 zł netto

Cena wywoławcza za 1 m² pomieszczeń wspólnych – 1,00 zł netto

5.Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

Czynsz płatny do 25 każdego miesiąca. Stawki czynszu najmu podlegać będzie corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za miniony rok od 01 stycznia danego roku(w przypadku gdy wskaźnik będzie dodatni). Oprócz czynszu Najemca pokrywał będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości ciekłych itp.

Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.

6. Wpłata wadium:

Wadium w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) należy wpłacić w pieniądzu , przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Laskowa Nr **11 88040000 0010 0100 0068 0004** BS Limanowa o/Laskowa do dnia 10.08.2018 z dopiskiem „Wadium na przetarg pisemny nieograniczony na lokal użytkowy w miejscowości Laskowa”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Laskowa.

7. Termin oraz miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Laskowa pokój nr 12 do dnia 10 sierpnia 2018 roku do godz. 15⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „ **Przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Laskowej**”.

8. Oferta powinna zawierać:

- 1) dane oferenta (imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą),
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym budynku, warunkami umowy najmu oraz warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
- 4) dokumenty identyfikujące przedsiębiorcę (zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis KRS) albo dokumenty dotyczące osoby fizycznej składającej ofertę,
- 5) informację o sposobie zapewnienia usług z zakresu stomatologii oraz dane lekarza stomatologii, który będzie wykonywał usługi w lokalu (dokument poświadczający prawo do wykonywania zawodu, ewentualnie dokumenty dot. specjalizacji),
- 6) ofertowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- 7) dowód wpłaty wadium,

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.08.2018** roku o godz. **8⁰⁰** w sali obrad Urzędu Gminy Laskowa pokój nr 3.

10. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu.

11. Inne dodatkowe informacje :

Oględzin lokalu można dokonywać w godzinach pracy Urzędu Gminy od 8 do 15 .

Tel. kontaktowy 18 3300232.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O wyniku rozpatrzenia ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci.