

Zarządzenie Nr 179/16
Wójta Gminy Laskowa
z dnia 19 sierpnia 2016 roku

w sprawie : ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej budynkiem Szkoły Podstawowej położonej w Sechniej zlokalizowanym na działce ew. nr 530/1, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Wójt Gminy Laskowa zarządza co następuje:

§ 1

Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Laskowa Nr XXXIX/210/09 z dnia 29 czerwca 2009 roku **o g ł a s z a m** IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Sechniej, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 530/1 (obręb 6 Sechna) o powierzchni 0,19 ha, położoną w miejscowości Sechna, gmina Laskowa, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej prowadzi księgę wieczystą Nr NS1L/00031737/8.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym drewnianym budynkiem szkoły (parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony) o powierzchni zabudowy 166,75 m², użytkowej 202,95 m², i murowanym parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 86,01 m², użytkowej 65,17 m².

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacyjną do własnego zbiornika wybieralnego betonowego, wodociągową z studni kopanej z kręgów betonowych o głębokości 5 m, centralnego ogrzewania z kotłowni własnej na paliwo stałe, instalację elektryczną, telefoniczną i wykonany jest przyłącz gazu bez instalacji wewnętrznej,

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Laskowa znajduje się w terenach usług publicznych – usługi oświaty i sportu o symbolu **G 38 UO, US**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej położonej w Sechniej zlokalizowanym na działce ew. nr 530/1, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa ogłoszony na dzień 26 listopada 2015 roku zakończył się wynikiem negatywnym - cena wywoławcza 188 400,00 złotych.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej położonej w Sechniej zlokalizowanym na działce ew. nr 530/1, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa ogłoszony na dzień 04 marca 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym - cena wywoławcza 150 000,00 złotych.

III przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej położonej w Sechniej zlokalizowanym na działce ew. nr 530/1, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa ogłoszony na dzień 13 maja 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym - cena wywoławcza 150 000,00 złotych.

IV Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2016 roku o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy sala obrad nr 3.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży 120 000,00 złotych / Słownie; Sto dwadzieścia tysięcy złotych /.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1200 złotych (słownie: tysiąc dwieście złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10.000,00 zł./ Słownie: Dziesięć tysięcy złotych/.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nr 11 88040000 0010 0100 0068 0004 BS Limanowa o/Laskowa do dnia **26 września 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Laskowa (ostateczny termin wpływu 26.09.2016 r.)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestników , którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na konto wpłacającego po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo w ten sposób aby środki finansowe znajdowały się na rachunku bankowym Gminy Laskowa najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi kupujący.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Laskowej pokój nr 24 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 018 3300232.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.