

INFORMACJA
O NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH I GRUNTOWYCH ORAZ
O OBIEKTACH BUDOWLANYCH DLA OSÓB FIZYCZNYCH

IMIĘ I NAZWISKO

ADRES ZAMIESZKANIA

MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI

CZĘŚĆ I – dotyczy podatników podlegających w/w podatkom.

Wyszczególnienie:

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – pow. m².
2. Grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – pow. m²
3. Grunty pozostałe – pow. m².
4. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza – pow.m².
5. Grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna – pow. m².
6. Budynki mieszkalne lub ich części – pow..... m².
7. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – pow.....m².
8. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – pow. m².
9. Budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – pow. m².
10. Pozostałe budynki lub ich części – pow. m².
11. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) zł.

CZĘŚĆ II – dotyczy podatników zwolnionych z w/w podatków.

- 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:**
 - 1) budowle kolejowe stanowiące całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte po nie grunty, wartość zł.
 - 2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przestani morskich oraz zajęte pod nie grunty, - wartość zł.,
 - 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego – wartość zł., pow. m²,
 - 4) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej – pow. m²,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej - m²,
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej – pow. m²,

- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży – pow. m²,
- 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych – pow. m²,
- 8) budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową – pow. m², wart. zł.,
- 9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe – pow. m², wart. zł.,
- 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: - pow. m²,
 - a) osiągnęli wiek emerytalny,
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,
- 12) grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 13) budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru – pow. m², wart. zł.,
- 14) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy podmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż odpłatna, działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna oraz z opłat licencyjnych – pow. m²,
- 15) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opakowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa – pow. m²,
- 16) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – pow. m²,
- 17) prowadzących zakład pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – pow. m²,
- 18) jednostki badawczo – rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – pow. m².

2. Zwolnienia wprowadzone Uchwałą Rady Gminy Laskowa w podatku od nieruchomości:

- 1) Pozostałe budynki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- pow..... m²,
- 2) budynki, budowle i grunty stanowiące własność mienia komunalnego – pow. m², wart..... zł.
- 3) budowle, budynki i grunty służące do zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz odprowadzania ścieków – wart..... zł., pow. m²,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia, działające w zakresie ochrony p/pożarowej- pow. m²,
- 5) odrębne działki wykorzystywane na drogi dojazdowe, niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, stanowiące współwłasności lub będące we współposiadaniu dwóch lub więcej rolników – pow. m².

3. Zwolnienia od podatku rolnego na podstawie art. 12 ustawy o podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych – pow. ha
- 2) grunty położone w pasie drogi granicznej – pow. ha,
- 3) grunty orne łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich – pow. ha,
- 4) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha pow. ha:
 - a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
 - b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
 - c) wchodzące w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,
- 5) grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania – pow..... ha,
- 6) grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów – pow..... ha,
- 7) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów – pow..... ha,
- 8) użytki ekologiczne – pow..... ha,
- 9) grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę – pow.....ha,
- 10) grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach – pow..... ha,
- 11) grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków – pow..... ha,
- 12) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: pow..... ha
 - a) osiągnęli wiek emerytalny,
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,
- 13) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe wojskowe – pow..... ha,

- 14) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i nie publiczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego gruntów – pow. ha,
- 15) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk – pow. ha,
- 16) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – pow..... ha,
- 17) jednostki badawczo rozwojowe – pow..... ha

4. zwolnienia od podatku leśnego na podstawie art. 7 ustawy o podatku leśnym:

- 1) lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat – pow..... ha,
- 2) lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków – pow..... ha,
- 3) użytki ekologiczne – pow..... ha,
- 4) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe – pow.....ha,
- 5) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych – pow.....ha,
- 6) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk – pow..... ha,
- 7) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej – pow. ha,
- 8) jednostki badawczo – rozwojowe – pow. ha.

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokości, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znane

Laskowa, dnia

.....
(podpis składającego zeznanie)

POUCZENIE:

- 1) Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 9 sierpnia 1977 r. Ordynacja podatkowa, jednolity tekst (Dz.U. Z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.
- 2) Obowiązek składania informacji na podatki od nieruchomości, rolnej, leśnej, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy, uchwały (należy też wypełnić część II informacji).

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych .

Użyte w informacji określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatki schodowej oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasz użytkowe.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, który zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Działalność gospodarcza – każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej – wykonywanie wolnego zawodu, a także inna działalność zarobkowa wykonywana we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następnego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. **O zmianach należy informować tutejszy Urząd w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**