**UMOWA**

zawarta w Laskowej w dniu ………………………. pomiędzy:

**Gminą Laskowa, 34-602 Laskowa 643, NIP 7371283697**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Piotra Stacha – Wójta Gminy Laskowa,

a

…………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………….......

reprezentowaną przez:

………………………………………. Zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a odrębnie **„Stroną”.**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać program prac konserwatorskich oraz dokonać prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych słupowej kapliczki w ramach realizacji zadania pn.

***Prace konserwatorskie przy kapliczce słupowej z Figurą Serca Jezusowego z 1885 r. zlokalizowanej w Sechnej***

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele konserwatorskie, restauratorskie lub budowlane w postaci umowy użyczenia.

**§2**

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1,
w terminie do dnia 28.11.2024 r.

**§3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto:

VAT:

brutto:

słownie:

1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia niniejszej umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym jeżeli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść
w celu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca nie może warunkować realizacji przedmiotu umowy bądź jego części od wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego lub od jakichkolwiek innych świadczeń, w tym pieniężnych bez względu na ich rodzaj lub podstawę prawną. Finansowanie realizacji przedmiotu umowy do czasu otrzymania wynagrodzenia zgodnie z §3 niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ……………………………… w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, zakończonego protokołem odbioru wykonanych robót.
6. Wykonawca oświadcza, że …………………………………………… widnieje w wykazie podmiotów w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace.
8. Rachunek zostanie wystawiony na:

Nabywca: Gmina Laskowa, 34-602 Laskowa 643, NIP 7371283697

Odbiorca: Urząd Gminy Laskowa, 34-602 Laskowa 643

**§4**

**Rozliczenie**

1. Ostateczne rozliczenie za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru prac.

**§5**

**Odbiór prac**

1. O wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty osiągniecia gotowości odbiorowej. Podstawą odbioru robót przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 1 egzemplarzu w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. Zamawiający ma prawo:
3. Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, ze przedmiot umowy nie jest gotowy;
4. Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym Zamawiający ma prawo – wg swego wyboru- do domagania się usunięcia wad lub do obniżenia wynagrodzenia o wartość robót koniecznych dla ich usunięcia.

**§6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. 0,2% umownego brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
4. za zwłokę w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
7. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
8. Za każdy następny dzień zwłoki w każdym z tych dni.

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**