

Zarządzenie Nr 12/17  
Wójta Gminy Laskowa  
z dnia 23 stycznia 2017 roku

w sprawie : **ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości Ujanowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 4, art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Laskowa zarządza co następuje:

**§ 1**

1. **o g ł a s z a m** przetarg ustny nieograniczony nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości Ujanowice według poniższej tabeli i szkicu graficznego stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  |                 | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                  | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Okres dzierżawy | Cena wywoławcza w złotych   | Wyso-kość wadium w zł.               | Minimalna wysokość postąpienia w złotych | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------------|---|-----------------|---|--------------------------------------|--|------------------------|
|     | Nr działki                | NR KW           |   |                                     |                         |   |                 |   |                                      |  |                        |
| 1   | cz. dz. nr 177 i nr 176/1 | NS1L/00016898/3 | 890 m <sup>2</sup>                          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Ujanowice               | tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne) o symbolu <b>H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)</b> | 10 lat          | minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu wynosi:<br>1)place składowe- <b>623,00 zł./ netto/</b><br>2)handel- <b>890,00 zł./netto/</b><br>3)usługi- <b>534,00 zł./netto/</b><br>4)produkcja przemysłowa- <b>445,00 zł. /netto/</b>   | 60,00<br>90,00<br>50,00<br>40,00     | 10,00<br>10,00<br>10,00<br>10,00         | do 25 każdego miesiąca |
| 2   | cz. dz. nr 176/1          | NS1L/00016898/3 | 2285 m <sup>2</sup>                         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Ujanowice               | Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne o symbolu <b>H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)</b>  | 10 lat          | minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu wynosi:<br>1)place składowe- <b>1600,00 zł./netto</b><br>2)handel- <b>2285,00 zł./netto/</b><br>3)usługi- <b>1371,00 zł./netto/</b><br>4)produkcja przemysłowa- <b>1143,00 zł. /netto/</b> | 160,00<br>230,00<br>140,00<br>110,00 | 20,00<br>30,00<br>20,00<br>20,00         | do 25 każdego miesiąca |

|   |   |                         |                     |   |           |   |        |  |                                      |                                  |                           |
|---|---|-------------------------|---------------------|---|-----------|---|--------|--|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 3 | cz. dz.<br>nr 176/1<br>i nr<br>175/13                                     | NS1L/<br>00016<br>898/3 | 3071 m <sup>2</sup> | Nierucho-<br>mość<br>gruntowa<br>zabudowana<br>budynkiem<br>produkcyjno<br>-socjalnym<br>(stolarnia o<br>pow. użyt.<br>608 m <sup>2</sup> ) | Ujanowice | Tereny obsługi produkcji<br>w gospodarstwach<br>rolnych, hodowlanych,<br>ogrodniczych, leśnych i<br>rybackich (obiekty<br>usługowo-produkcyjne) o<br>symbolu <b>H18 RU (1a, 1b,<br/>3a, 4c, 4f, 4g, 6f)</b> | 10 lat | minimalna (wywoławcza cena)<br>kwota do przetargu nieruchomości<br>gruntowej zabudowanej budynkiem<br>produkcyjno-socjalnym wynosi:<br>1)place składowe- <b>2150 zł./netto</b><br>2)handel- <b>3071,00 zł./netto/</b><br>3)usługi- <b>1843,00 zł./netto/</b><br>4)produkcja przemysłowa- <b>1536,00</b><br>zł. /netto/ | 220,00<br>310,00<br>190,00<br>160,00 | 30,00<br>40,00<br>20,00<br>20,00 | do 25 każdego<br>miesiąca |
| 4 | cz. dz.<br>nr<br>175/13,<br>nr 174/6<br>i nr<br>173/4                     | NS1L/<br>00016<br>898/3 | 3195 m <sup>2</sup> | nieruchomo<br>ść gruntowa<br>niezabudo-<br>wana   | Ujanowice | Tereny obsługi produkcji<br>w gospodarstwach<br>rolnych, hodowlanych,<br>ogrodniczych, leśnych i<br>rybackich (obiekty<br>usługowo-produkcyjne) o<br>symbolu <b>H18 RU (1a, 1b,<br/>3a, 4c, 4f, 4g, 6f)</b> | 10 lat | minimalna (wywoławcza cena)<br>kwota do przetargu wynosi:<br>1)place składowe- <b>2237,00 zł./netto</b><br>2)handel- <b>3195,00 zł./netto/</b><br>3)usługi- <b>1917,00 zł./netto/</b><br>4)produkcja przemysłowa- <b>1598,00</b><br>zł. /netto/  | 220,00<br>320,00<br>200,00<br>150,00 | 30,00<br>40,00<br>20,00<br>20,00 | do 25 każdego<br>miesiąca |
| 5 | cz. dz.<br>nr 173/4,<br>nr 177,<br>nr 176/1,<br>nr<br>175/13,<br>nr 174/6 | NS1L/<br>00016<br>898/3 | 2027 m <sup>2</sup> | Nierucho -<br>mość<br>gruntowa<br>zabudowana<br>halą<br>magazy-<br>nowo-<br>produkcyjną<br>o pow. 630<br>m <sup>2</sup> w ½ cz.)            | Ujanowice | Tereny obsługi produkcji<br>w gospodarstwach<br>rolnych, hodowlanych,<br>ogrodniczych, leśnych i<br>rybackich (obiekty<br>usługowo-produkcyjne) o<br>symbolu <b>H18 RU (1a, 1b,<br/>3a, 4c, 4f, 4g, 6f)</b> | 10 lat | minimalna (wywoławcza cena)<br>kwota do przetargu nieruchomości<br>gruntowej zabudowanej halą<br>magazynowo-produkcyjną wynosi:<br>1)place składowe- <b>1419,00 zł./netto</b><br>2)handel- <b>2027,00 zł./netto/</b><br>3)usługi- <b>1216,00 zł./netto/</b><br>4)produkcja przemysłowa- <b>1014,00</b><br>zł. /netto/  | 150,00<br>220,00<br>130,00<br>110,00 | 20,00<br>30,00<br>20,00<br>20,00 | do 25 każdego<br>miesiąca |

2. Do stawki czynszu wylicytowanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
3. Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” podawanym w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego.
4. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
5. Istnieje dostęp nieruchomości do drogi publicznej.
6. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej poprzez zestawy złączeniowo-pomiarowe.
7. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po wykonaniu na własny koszt instalacji przyłączeniowych
8. I przetarg ogłoszony na dzień 16 września 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Ujanowice zakończył się wynikiem negatywnym

**II Przetarg odbędzie się w dniu 09 marca 2017 o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy sala obrad nr 3.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Nr 11 88040000 0010 0100 0068 0004 BS Limanowa o/Laskowa ustalone w tabeli w § 1 ust.1 zarządzenia do dnia **06 marca 2017** r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Laskowa( ostateczny termin wpływu **06 marca 2017** r.)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na konto wpłacającego po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Laskowej pokój nr 24 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 018 3300232.

## § 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.