

Zarządzenie Nr 7/16
Wójta Gminy Laskowa
z dnia 26 stycznia 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 125/4 znajdującej się w budynku Domu Nauczyciela o nr 110 zlokalizowanym na działce ew. nr 334/3 w Krosnej stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca o samorządzie gminnym (j.t z 2015 roku poz. 1515) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015 roku , poz. 1774) Wójt Gminy Laskowa zarządza co następuje:

§ 1

Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Laskowa Nr XV/107/15 z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 125/4 znajdującej się w budynku Domu Nauczyciela o nr 110 zlokalizowanym na działce nr 334/3 położonej w Krosnej, stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **o g ł a s z a m** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 125/4 znajdującej się w budynku Domu Nauczyciela o nr 110 zlokalizowanym na działce nr 334/3 w Krosnej stanowiącej własność komunalną Gminy Laskowa.

Lokal mieszkalny położony jest na piętrze w budynku wielorodzinnym i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza o powierzchni użytkowej 62,18 m², pomieszczeń przynależnych składających się z piwnicy o powierzchni 5,64 m², pomieszczeń wspólnych / korytarz, kotłownia, komunikacja) o powierzchni 47,91 m². Z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności nieruchomości wspólnej – gruntu wynoszący 28,30% z części działki nr 334/3 o pow. 0,12 ha.

Budynek mieszkalny w którym znajduje się lokal mieszkalny wyposażony jest w energię elektryczną, kanalizację sanitarną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe, oraz istnieje możliwość korzystania z wody za pomocą istniejącej instalacji wodociągowej ze studni znajdującej się na sąsiedniej działce nr 334/4, stanowiącej własność gminy Laskowa a pozostającej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Krosnej .

Nieruchomość lokalowa objęta jest Księgą Wieczystą NS1L/00007005/1 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Limanowej Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość lokalowa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Laskowa znajduje się w terenach usług publicznych – oświaty o symbolu **D3 UO, US (1a,1b,4b,6f)**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 03 marca 2016 roku o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Laskowa sala obrad nr 3.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 105.280,00 złotych (Słownie: Sto pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1060,00** złotych (słownie: Jeden tysiąc sześćdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **8.000,00** zł./ Słownie: Osiem tysięcy złotych /.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nr 11 88040000 0010 0100 0068 0004 BS Limanowa o/Laskowa do dnia **28 luty 2016** r, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Laskowa (ostateczny termin wpływu 28.02.2016 r.)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka wyrażona na piśmie.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na konto wpłacającego po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości..

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo w ten sposób aby środki finansowe znajdowały się na rachunku bankowym Gminy Laskowa najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi kupujący.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Laskowej pokój nr 24 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 018 3300232.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.