

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)
NIP
REGON

DEKLARACJA
na podatek od nieruchomości na rok ...

CZĘŚĆ I – dotyczy podatników podlegających w/w podatkowi.

Lp.	Podmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	Powierzchnia gruntów m ²		
2.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.	Powierzchnia gruntów m ²		
3.	Grunty pozostałe.	Powierzchnia gruntów m ²		
4.	Budynki mieszkalne lub ich części.	Powierzchni użytkowa m ²		
5.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.	Powierzchnia użytkowa m ²		
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	Powierzchnia użytkowa m ²		
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych	Powierzchnia użytkowa m ²		
8.	Pozostałe budynki lub ich części	Powierzchnia użytkowa m ²		
9	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	Wartość budowli zł.		

CZĘŚĆ II – dotyczy podatników zwolnionych z w/w podatków.

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:

- 1) budowle kolejowe stanowiące całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty, wartość zł.
- 2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty, - wartość zł.,
- 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego – wartość zł., pow. m²,
- 4) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej – pow. m²,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – pow. m²,
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej – pow. m²,
- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży – pow. m²,
- 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych – pow. m²,
- 8) budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową – pow. m², wart. zł.,
- 9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe – pow. m², watr. zł.,
- 10) grunty stanowiące nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: - pow. m²
 - a) osiągnęli wiek emerytalny,
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi o samodzielnej egzystencji,
- 12) grunty pracowniczych organów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – pow. m²,
- 13) budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru pow..... m², wart..... zł.
- 14) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalności gospodarczą inna niż odpłatna działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna oraz z opłat licencyjnych – pow. m²,
- 15) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i

- niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalności gospodarczą inną niż działalność oświatowa – pow. m²,
- 16) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – pow. m²,
- 17) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – pow. m²,
- 18) jednostki badawczo – rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność – pow. m².

2. Zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Gminy w Laskowej w podatku od nieruchomości

- 1) Pozostałe budynki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- pow..... m²,
- 2) budynki, budowle i grunty stanowiące własność mienia komunalnego – pow. m²,
wart..... zł.
- 3) budowle, budynki i grunty służące do zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz odprowadzania ścieków – wart..... zł., pow. m²,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia, działające w zakresie ochrony p/pożarowej- pow. m²,
- 5) odrębne działki wykorzystywane na drogi dojazdowe, niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, stanowiące współwłasności lub będące we współposiadaniu dwóch lub więcej rolników – pow. m².

.....
(Nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr tel.)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(podpis księgowego)

POUCZENIE:

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane:

- 1) Składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
- 2) Wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy w B.S. Limanowa Oddział Laskowa Nr 23 88040000 0010 0100 0055 0002.
- 3) **Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy (należy także wypełnić część II deklaracji)**

Nie złożenie deklaracji w oznaczonym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu.

Objaśnienie do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach)

osób fizycznych.

Użyte w informacjach określenia oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatki schodowej oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasz użytkowe.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, który zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Działalność gospodarcza – każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej – wykonywanie wolnego zawodu, a także inna działalność zarobkowa wykonywana we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następnego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. **O zmianach należy informować tutejszy Urząd w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**