

Zarządzenie Nr 173/16
Wójta Gminy Laskowa
z dnia 11 sierpnia 2016 roku

w sprawie : *ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości Ujanowice.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 4, art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Wójt Gminy Laskowa zarządza co następuje:

§ 1

1. **o g ł a s z a m** przetarg ustny nieograniczony nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości Ujanowice według poniższej tabeli i szkicu graficznego stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium w zł. netto	Minimalna wysokość postąpienia w złotych	Termin wnoszenia opłat
	Nr działki	NR KW									
1	cz. dz. nr 177 i nr 176/1	NS1L/00016/898/3	890 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Ujanowice	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne) o symbolu H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)	10 lat	minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu wynosi: 1)place składowe- 623,00 zł./ netto/ 2)handel- 890,00 zł./netto/ 3)usługi- 534,00 zł./netto/ 4)produkcja przemysłowa- 445,00 zł. /netto/	60,00 90,00 50,00 40,00	10,00 10,00 10,00 10,00	do 25 każdego miesiąca
2	cz. dz. nr 176/1	NS1L/00016/898/3	2285 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Ujanowice	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne o symbolu H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)	10 lat	minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu wynosi: 1)place składowe- 1600,00 zł./netto 2)handel- 2285,00 zł./netto/ 3)usługi- 1371,00 zł./netto/ 4)produkcja przemysłowa- 1143,00 zł. /netto/	160,00 230,00 140,00 110,00	20,00 30,00 20,00 20,00	do 25 każdego miesiąca

3	cz. dz. nr 176/1 i nr 175/13	NS1L/ 00016 898/3	2463 m ²	Nierucho- mość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjno -socjalnym (stolarnia)	Ujanowice	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne) o symbolu H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)	10 lat	minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjno-socjalnym wynosi: 1)place składowe- 5724,00 zł./netto 2)handel- 6463,00 zł./netto/ 3)usługi- 5478,00 zł./netto/ 4)produkcja przemysłowa- 5232,00 zł. /netto/	570,00 640,00 540,00 520,00	60,00 70,00 60,00 60,00	do 25 każdego miesiąca
4	cz. dz. nr 175/13, nr 174/6 i nr 173/4	NS1L/ 00016 898/3	3195 m ²	nieruchomo ść gruntowa niezabudo- wana	Ujanowice	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne) o symbolu H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)	10 lat	minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu wynosi: 1)place składowe- 2237,00 zł./netto 2)handel- 3195,00 zł./netto/ 3)usługi- 1917,00 zł./netto/ 4)produkcja przemysłowa- 1598,00 zł. /netto/	220,00 320,00 200,00 150,00	30,00 40,00 20,00 20,00	do 25 każdego miesiąca
5	cz. dz. nr 173/4, nr 177, nr 176/1, nr 175/13, nr 174/6	NS1L/ 00016 898/3	1793 m ²	Nierucho - mość gruntowa zabudowana halą magazy- nowo- produkcyjną	Ujanowice	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne) o symbolu H18 RU (1a, 1b, 3a, 4c, 4f, 4g, 6f)	10 lat	minimalna (wywoławcza cena) kwota do przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej halą magazynowo-produkcyjną wynosi: 1)place składowe- 1755,00 zł./netto 2)handel- 2293,00 zł./netto/ 3)usługi- 1576,00 zł./netto/ 4)produkcja przemysłowa- 1397,00 zł. /netto/	170,00 220,00 150,00 130,00	20,00 30,00 20,00 20,00	do 25 każdego miesiąca

- Do stawki czynszu wylicytowanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” podawanym w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń.
- Istnieje dostęp nieruchomości do drogi publicznej.
- Możliwość dostępu do energii elektrycznej poprzez zestawy złączeniowo-pomiarowe.
- Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po wykonaniu na własny koszt instalacji przyłączeniowych

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2016 o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy sala obrad nr 3.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Nr 11 88040000 0010 0100 0068 0004 BS Limanowa o/Laskowa ustalone w tabeli w § 1 ust.1 zarządzenia do dnia **13 września 2016** r, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Laskowa(ostateczny termin wpływu **13 września 2016** r.)

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na konto wpłacającego po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Laskowej pokój nr 24 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 018 3300232.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.