

Laskowa, 09.02.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia pn.

*„Konservacja i restauracja kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Ujanowicach”*

I. Informacje o Zamawiającym:

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Ujanowicach reprezentowana przez ks. Proboszcza Wiesława Dziągła, 34-603 Ujanowice 1

NIP: 7371012900

2. **Kontakt z Zamawiającym**

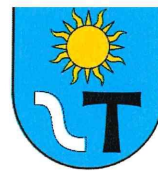
Kontakt z Zamawiającym możliwy jest drogą mailową na adres: [i.wojcieszak@laskowa.pl](mailto:i.wojcieszak@laskowa.pl)

II. **Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamówienie jest współfinansowane **ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków**, co potwierdza wstępna promesa dofinansowania inwestycji wystawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

III. **Istotne informacje na temat przedmiotu zamówienia:**

1. Zadanie jest kontynuacją prac konserwatorskich prowadzonych w kościele.
2. Z uwagi na wysoki stopień trudności prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia oraz fakt, że zadanie stanowi kontynuację działań podjętych w poprzednich latach, Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty należy załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, które zostanie wydane każdemu z uczestników.
3. Zamawiający ustala dwa terminy wizji lokalnej: 13.02.2024 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz 07.03.2024 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00. Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania.
4. Zakres zadania obejmuje prace konserwatorskie w zakrystii kościoła oraz przy stanowiących jego wyposażenie ołtarzach, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania.  
Pełna dokumentacja Projektu będzie dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, podczas wizji lokalnej.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu



trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.

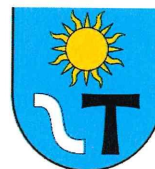
7. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
8. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz przepisy prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu.
  - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.
  - c) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - d) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy**.
11. Termin realizacji zamówienia: **28.11.2025 r.**
12. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### **IV. Warunki udziału w konkursie ofert:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają odpowiednie doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:
  - a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali prace konserwatorskie in situ przy odsłanianiu oraz konserwacji i restauracji polichromii ściennej na podłożu mineralnym w co najmniej 3 obiektach wpisanych do rejestru zabytków, przy czym ich wartość stanowiła każdorazowo nie mniej niż 250 000,00 zł brutto.
  - b) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali prace konserwatorskie i restauratorskie przy co najmniej 3 drewnianych, polichromowanych, złożonych i srebrzonych nastawach ołtarzowych wraz z eksponowanymi w nich obrazami i rzeźbami, wpisanych do rejestru zabytków, w przypadku których wartość każdej umowy stanowiła nie mniej niż 200 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.
  - c) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali prace konserwatorskie i restauratorskie polegające na kompleksowej konserwacji i restauracji co najmniej 1 sakralnego obiektu zabytkowego (jego wystroju





i wyposażenia, w tym polichromii ściennych i ołtarzy), przy czym ich łączna wartość stanowiła nie mniej niż 1 200 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.

2. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
  - a) Kierownikiem prac konserwatorskich – dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki, który:
    - ukończył studia wyższe z zakresu konserwacji dzieł sztuki spełniającym wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami),
    - posiada co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu pracami przy konserwacji i restauracji malowideł ściennych na podłożu mineralnym, przy czym okresy realizacji prac wykonanych w tym samym czasie nie sumują się. Wymagany okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres wykonywania czynności w trakcie faktycznej realizacji prac. Okres doświadczenia zawodowego winien być liczony w miesiącach w ten sposób, że 1 rok doświadczenia oznacza 12 miesięcy aktywnego pełnienia funkcji. Wykazanie różnych usług lub prac przebiegających w tym samym okresie czasu, zostanie potraktowane jak wykonanie jednej usługi lub pracy konserwatorskiej w danym okresie czasu.
    - posiada co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu pracami przy konserwacji i restauracji nastaw ołtarzowych: drewnianych, polichromowanych, złożonych i srebrzonych, wraz z eksponowanymi w nich obrazami i rzeźbami, przy czym okresy realizacji prac wykonanych w tym samym czasie nie sumują się. Wymagany okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres wykonywania czynności w trakcie faktycznej realizacji prac. Okres doświadczenia zawodowego winien być liczony w miesiącach w ten sposób, że 1 rok doświadczenia oznacza 12 miesięcy aktywnego pełnienia funkcji. Wykazanie różnych usług lub prac przebiegających w tym samym okresie czasu, zostanie potraktowane jak wykonanie jednej usługi lub pracy konserwatorskiej w danym okresie czasu.
    - posiada doświadczenie w kierowaniu pracami przy min. 5 sakralnych obiektach zabytkowych, polegające na kompleksowej konserwacji i restauracji ich zabytkowego wystroju i wyposażenia, w tym polichromii ściennych i ołtarzy.

b) Historykiem sztuki, który ukończył studia wyższe na kierunku historia sztuki.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent powinien prawidłowo wypełnić *WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.

3. Posiadają ważną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej 100 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent powinien załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy.

4. Nie podlegają wykluczeniu:

a) z uwagi na istnienie powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, **Zamawiający rozpatrzy oferty podmiotów, które złożą następujące oświadczenie** w tym zakresie:



„Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- I. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- II. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- III. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- IV. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.” (Załącznik nr 6)

- b) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### V. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena (Pc)	60 punktów
2.	Doświadczenie zawodowe kadry – kierownik prac konserwatorskich (Pdk)	30 punktów
3.	Doświadczenie Oferenta	10 punktów
	<b>Razem</b>	<b>100 punktów</b>

2. Sposób dokonywania oceny:

- a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 60 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

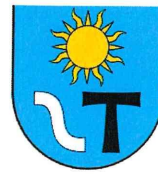
Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich (Pdk): W kryterium tym, sumarycznie punktowane będzie doświadczenie kierownika prac konserwatorskich, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu *WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**. Maksymalną ilość punktów uzyska kierownik prac konserwatorskich, który

- brał udział w pracach konserwatorskich *in situ* przy malowidłach na podłożu mineralnym w przynajmniej 8 obiektach wpisanych do rejestru zabytków:

- 2 obiekty – 0 pkt.
- 3-7 obiektów – 5 pkt.
- 8 obiektów lub więcej – 10 pkt





- brał udział w pracach konserwatorskich przy co najmniej 10 nastawach ołtarzowych wpisanych do rejestru zabytków:

- 2 obiekty – 0 pkt.
- 3-6 obiektów – 5 pkt.
- 7-9 obiektów – 10 pkt
- 10 obiektów lub więcej – 20 pkt.

- brał udział w pracach polegających na kompleksowej konserwacji i restauracji sakralnego obiektu zabytkowego (jego wystroju i wyposażenia, w tym polichromii ściennych i ołtarzy) w przynajmniej 6 obiektach:

- 2 obiekty – 0 pkt.
- 3-5 obiektów – 5 pkt.
- 6 obiektów lub więcej – 10 pkt.

c) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (pdo): w kryterium tym, sumarycznie punktowane będzie doświadczenie Oferenta, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2**. Maksymalną ilość punktów uzyska podmiot, który zrealizował prace polegające na kompleksowej konserwacji i restauracji sakralnego obiektu zabytkowego (jego wystroju i wyposażenia, w tym polichromii ściennych i ołtarzy) w przynajmniej 6 obiektach:

- 2 obiekty – 0 pkt.
- 3-5 obiektów – 5 pkt.
- 6 obiektów lub więcej – 10 pkt.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### **VI. Płatność.**

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

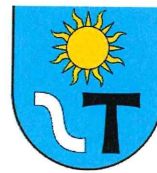
#### **VII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami
2. Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 11.03.2024 r. do godz. 10.00**, w formie pisemnej, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie poprzez złożenie jej osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem pod następującym adresem: **Urząd Gminy Laskowa, 34-602 Laskowa 643**.
3. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

#### **OFERTA**

***„Konserwacja i restauracja kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Ujanowicach”***

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



#### VIII. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Wynik postępowania zostanie upubliczniony na stronie Zamawiającego oraz Urzędu Gminy Laskowa.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA  
pw. Św. Michała Archanioła  
w Ujanowicach  
14-603 Ujanowice, tel. (018) 333-40-24

Zatwierdził:

*Ks. mgr Wiesław Dziegiel*

**PROBOSZCZ**  
Parafii Św. Michała Archanioła  
w Ujanowicach